

Oktober 2014
Vergunningen, toezicht
en handhaving

Bezoekadres Stadsplateau 1
Postadres Postbus 8406
Postcode 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
www.utrecht.nl

Buurtgesprek ‘Welstandsvrij Tuindorp?’

De gemeente nodigt u uit voor een Buurtgesprek over het wel of niet welstandsvrij maken van Tuindorp. Het Buurtgesprek vindt plaats op woensdag 29 oktober 2014 om 19.30 uur in de Pauluskerk, Willem de Zwijgerplantsoen 19 te Utrecht.

Welstandsvrij

Als u uw huis wilt verbouwen of een bouwwerk wilt plaatsen moet u meestal een omgevingsvergunning (voormalige bouwvergunning) aanvragen. De aanvraag wordt op een aantal onderdelen getoetst, bijvoorbeeld aan het Bouwbesluit en het bestemmingsplan. Ook wordt er door de Commissie Welstand en Monumenten over geadviseerd. Er wordt dan gekeken naar het uiterlijk, inclusief de plaatsing in zijn omgeving, en de zichtbare kwaliteit van het bouwwerk op basis van de Utrechtse welstandsnota.

In een uitgebreid gemeentelijk project in 2012/2013 is het Utrechtse welstandsbeleid onderzocht. In hoofdlijnen bleek uit de gevoerde gesprekken, het openbaar debat, een enquête etc. dat een meerderheid niet ontevreden was over het kwaliteitstoezicht, maar er waren natuurlijk verbeterpunten. Door het gedeeltelijk herinrichten van het Utrechtse welstandsbeleid wil de gemeente tegemoet komen aan deze verbeterpunten. Daarom wil de gemeente twee gebieden bij wijze van experiment welstandsvrij maken: een bedrijventerrein en een woonwijk.

Buurtgesprek

Het College van b & w stelt als voorwaarde voor de proef met welstandsvrij bouwen in Tuindorp dat er een ruim draagvlak voor deze maatregel bestaat onder bewoners en ondernemers.

De gemeente wil daarom graag uw mening weten. U bent van harte welkom op 29 oktober as. om 19.30 uur in de Pauluskerk, Willem de Zwijgerplantsoen 19 te Utrecht. De avond duurt tot uiterlijk 22.00 uur. Tijdens de bijeenkomst zal van gedachten gewisseld worden over het eventueel welstandsvrij verklaren van Tuindorp en er is ruimte voor vragen. De bijeenkomst is nadrukkelijk niet bedoeld voor individuele gevallen, maar als een breed gesprek over een mogelijke beleidswijziging in het welstandstoezicht voor Tuindorp. De uitkomsten van het Buurtgesprek worden meegenomen in een gemeenteraadsvoorstel tot aanwijzing van welstandsvrije wijken.

Tuindorp welstandsvrij?

In het onderzoek kwam Tuindorp naar voren als een mogelijke kandidaat voor het experiment: een fysiek sterke wijk met gevarieerde architectuur binnen een stedenbouwkundige duidelijke basis en er is sprake van enige bouwactiviteit. Daarnaast geldt voor Tuindorp een beheersverordening die de ruimtelijke opzet van de wijk beschermt, versterkt door de geldende tuin- en erfregeling. Welstandsvrij wil namelijk niet zeggen vergunningvrij: de gemeentelijke controle ten aanzien van de verschillende



beleidskaders zoals beheersverordeningen blijft gehandhaafd.

Voor kleinere bouwwerken, bijvoorbeeld dakkapellen, wordt met de invoering van welstandsvrij wel meer ruimte geboden. De geldende welstandscriteria, zoals maximale maatvoeringen bij dakkapellen aan de voorzijde of uitvoering volgens de oorspronkelijke bouw, worden dan vrij gelaten. Door de invoering van nieuwe wetgeving in 2010, de Wabo, is voor achterzijden al veel toegestaan zonder vergunning; het welstandsvrij verklaren verruimt deze wetgeving en gaat ook gelden voor de voorzijde. Welstandsvrij betekent mogelijk meer ruimte voor u, maar ook voor uw bureu.

Aanmelden

In verband met de organisatie wordt u verzocht zich vóór woensdag 22 oktober 2014 aan te melden via welstand@utrecht.nl als u deel wilt nemen aan dit Buurtgesprek. U kunt ook vóór 22 oktober een schriftelijke reactie sturen naar dit e-mailadres indien u niet deelneemt aan het Buurtgesprek.

Contactgegevens

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de secretaris van de Commissie Welstand en Monumenten, bij voorkeur via e-mail: m.van.der.wiel@utrecht.nl, of anders telefonisch: 030 - 286 84 77.

Voor andere vragen over uw wijk of buurt kunt u terecht bij wijkbureau Noordoost aan de F.C. Dondersstraat 1 via telefoon: 030 - 286 00 00 of e-mail: noordoost@utrecht.nl. Kijk voor meer informatie op www.utrecht.nl/noordoost.

